

ПРОТОКОЛ № 2/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88

г. Екатеринбург

«30» марта 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» мая 2022 года с 18:00 до 19:00.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: около входа в подъезд многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 88 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19 час. 00 мин 17.05.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 18.07.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

-почтовые ящики, расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: ул. Шейнкмана, 88 г. Екатеринбурга;

-офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж с пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018, факт. адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом от 27.08.2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9391,0 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7907,60 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,20 голосов**, что составляет **84,20 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1: Принятие решения об избрании (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга: (управляющий клиентскими отношениями), (собственник кв.16), (юрист).

Вопрос 2: Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3 офис 17, ООО «УЖК Территория».

Вопрос 3: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос 4: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос 5: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос 6: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос 7: Принять решение о наделении _____, собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3 - 6 настоящего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.

Вопрос 8: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018, адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: Солодов Артем Владимирович (директор ООО «УЖК «Территория»), Иванова Елизавета Валерьевна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»). Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц, содержатся в Приложениях №№ 14, 15 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«17» мая 2022 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 час. до 19.00 час. СЛУШАЛИ (директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение об избрании (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга: (управляющий клиентскими отношениями), (собственник кв.16), (юрист).	78,63	1,36	4,21
	<i>голосов, что составляет</i>		
	93,38%	1,62%	5,00%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	79,97	1,36	2,87
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,97%	1,62%	3,41%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуги и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.;	75,08	6,37	2,75
	<i>голосов, что составляет</i>		
	75,08%	6,37%	2,75%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

<p>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч)рублей;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p>			
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	73,11	8,74	2,35
	<i>голосов, что составляет</i>		
	73,11%	8,74%	2,35%
<p>- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;</p> <p>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------------------	----	--------	-------------

			Я
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту. 	76,33	6,92	0,96
	<i>голосов, что составляет</i>		
	76,33%	6,92%	0,96%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 	72,83	8,21	3,16
	<i>голосов, что составляет</i>		
	72,83%	8,21%	3,16%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

<p>40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p>			
ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о наделении собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3 - 6 настоящего собрания собственников.</p> <p>Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.</p>	71,52	4,11	8,58
	<i>голосов, что составляет</i>		
	71,52%	4,11%	8,58%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
<p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.</p>	68,23	7,61	8,36
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,23%	7,61%	8,36%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга: (управляющий клиентскими отношениями), (собственник кв.16), (юрист).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге

(далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях:
-утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;
-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей; -утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

По п. 6. повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:
-утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч)рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о наделении _____, собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3-6 настоящего собрания собственников. Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г.Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

Приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

Приложение № 5: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург от 07.07.2022 г.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 88 по ул.Шейнкмана г.Екатеринбурга от 07.07.2022 г. с приложением фотографий.

Приложение № 7: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург от 07.09.2022 г.

Приложение № 8: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 88 по ул.Шейнкмана г.Екатеринбурга от 07.09.2022 г. с приложением фотографий.

Приложение № 9: Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург от 30.12.2022 г.

Приложение № 10: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений на стендах и в почтовые ящики в многоквартирном доме № 88 по ул.Шейнкмана г.Екатеринбурга от 30.12.2022 г. с приложением фотографий.

Приложение № 11: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

Приложение № 12: Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений на стендах в многоквартирном доме № 88 по ул.Шейнкмана г.Екатеринбурга с приложением фотографии.

Приложение № 13: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 14: Копия решения единственного участника от 31.03.2022 г. о назначении директора ООО «УЖК «Территория».

Приложение № 15: Копия доверенности б/н от 01.08.2021г., подтверждающей полномочия приглашенного лица.

Приложение № 16: Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта многоквартирного дома №88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

Приложение № 17: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____ /	/ 30.03.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 30.03.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 30.03.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 30.03.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 30.03.2023г.